

CHỈ THỊ**Về lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị**

Luật Phát triển đô thị được Quốc hội khóa XVI thông qua tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 10 năm 2026, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc thể chế hóa chủ trương của Đảng về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - đô thị đặc biệt, trung tâm lớn về kinh tế, tài chính, văn hóa, xã hội, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và hội nhập quốc tế của cả nước và khu vực; tạo cơ sở pháp lý để phát huy mạnh mẽ tiềm năng, lợi thế, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực, tháo gỡ các điểm nghẽn, mở rộng không gian và tạo động lực phát triển mới; đồng thời thể hiện sự quan tâm sâu sắc, niềm tin và kỳ vọng lớn của Trung ương đối với Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Thành phố trong kỷ nguyên mới.

Việc cụ thể hóa và tổ chức thi hành Luật kịp thời, đồng bộ, thống nhất, thực chất, hiệu quả là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách; có ý nghĩa quyết định trong việc đưa các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội theo quy định của Luật nhanh chóng đi vào cuộc sống, chuyển hóa thành nguồn lực và động lực phát triển, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản trị, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh và chất lượng cuộc sống của Nhân dân. Để phát huy đầy đủ giá trị và hiệu quả của Luật Phát triển đô thị, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan, đơn vị, địa phương trong Thành phố tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tổ chức quán triệt sâu sắc vị trí, vai trò, ý nghĩa và các nội dung cốt lõi của Luật Phát triển đô thị; tạo sự thống nhất cao về nhận thức và hành động trong toàn hệ thống chính trị, sự đồng thuận trong Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp. Xác định việc tổ chức thi hành Luật là nhiệm vụ trọng tâm, gắn chặt với thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW, ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị, Chương trình hành động số 21-CTrHĐ/TU, ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030; góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng hai con số, tạo động lực phát triển nhanh, bền vững trong giai đoạn mới.

2. Tổ chức thi hành Luật phải chủ động, quyết liệt, đồng bộ, thực chất, hiệu quả; phát huy đầy đủ các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội và thẩm quyền theo quy định của Luật; thực hiện nghiêm nguyên tắc “*rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ kết quả*”; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với kiểm soát quyền lực, trách nhiệm giải trình, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; khuyến khích, bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, **dám nghĩ, biết làm, dám chịu** trách nhiệm vì lợi ích chung.

Người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị, địa phương trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng, hiệu quả **tổ chức thi hành Luật** trong phạm vi được giao; chủ động quyết định, **tổ chức thực hiện** các nội dung thuộc thẩm quyền, không đùn đẩy, né tránh, không làm phát sinh thêm điều kiện, thủ tục làm hạn chế, thu hẹp các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội và thẩm quyền theo quy định của Luật. Phấn đấu hoàn thành việc ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền để cụ thể hóa, thi hành Luật trong năm 2026.

3. Việc xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật cụ thể hóa, thi hành Luật Phát triển đô thị phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

Thực hiện nghiêm Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị, ngày 30 tháng 4 năm 2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Quy định 178-QĐ/TW của Bộ Chính trị ngày 27 tháng 6 năm 2024 về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật, bảo đảm nguyên tắc báo cáo xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền của Đảng theo phân cấp quản lý; Kết luận 09-KL/TW của Bộ Chính trị ngày 10 tháng 3 năm 2026 về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Tuân thủ các nguyên tắc, thẩm quyền và việc áp dụng pháp luật theo quy định của Luật; bám sát cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn và có tính khả thi cao trên cơ sở tổng kết thực tiễn, đánh giá tác động, xác định rõ nguồn lực, điều kiện thực hiện; bảo đảm thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật và triển khai thực hiện hiệu quả.

Tăng cường phối hợp, nâng cao chất lượng thẩm định, thẩm tra, nhất là đối với chính sách mới, có tác động lớn hoặc chưa được pháp luật quy định. Chú trọng kết hợp chặt chẽ việc tham vấn, lấy ý kiến các cơ quan Trung ương, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố, các tổ chức chính trị - xã hội, chuyên gia, nhà khoa học và cộng đồng doanh nghiệp; nghiên cứu, tiếp thu, giải trình bảo đảm thực chất, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận và nâng cao chất lượng chính sách.

Bảo đảm đồng bộ trong **tổ chức thực hiện**, nhất là các điều kiện, nguồn lực trong **tổ chức thực hiện**. Ưu tiên ban hành kịp thời các văn bản cấp thiết nhằm vận dụng ngay và cụ thể hóa các chính sách đặc thù, vượt trội với mục tiêu thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thành phố, không để phát sinh khoảng trống pháp lý. Đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số gắn với kết nối, chia

sẽ, quản trị trên nền tảng dữ liệu; tăng cường liên kết vùng, gắn phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại; lấy người dân, doanh nghiệp và hiệu quả phát triển Thành phố làm trung tâm.

4. Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố chủ trì, phối hợp với Đảng ủy Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, phân loại các nội dung cụ thể hóa, thi hành Luật Phát triển đô thị, bảo đảm đúng thẩm quyền, không chồng chéo, bỏ sót, theo hướng: (1) Đối với các nội dung chuyển tiếp, mang tính kế thừa, cụ thể hóa quy định của Luật nhưng không làm phát sinh hoặc thay đổi chủ trương, chính sách thì chủ động phối hợp thống nhất xây dựng văn bản quy phạm pháp luật ban hành và tổ chức thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định; (2) Đối với các chính sách mới thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố, quy định chi tiết về trình tự, thủ tục, phương thức tổ chức thực hiện theo quy định thì chủ động phối hợp thống nhất xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, tổng hợp tóm tắt chính sách, báo cáo cấp có thẩm quyền và quyết định ban hành và tổ chức thực hiện theo thẩm quyền. (3) Đối với các chính sách mới, quan trọng, nhạy cảm, có phạm vi, đối tượng tác động rộng, ảnh hưởng lớn đến phát triển kinh tế - xã hội, nguồn lực của Thành phố, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp hoặc thuộc trường hợp phải báo cáo cấp ủy theo quy định, kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, cho chủ trương trước khi thực hiện. Hồ sơ báo cáo phải xác định rõ sự cần thiết, cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn; nội dung cốt lõi của chính sách; thẩm quyền quyết định; đối tượng, phạm vi tác động; nguồn lực thực hiện; phương án xử lý và kiến nghị cụ thể.

5. Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng và ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Luật Phát triển đô thị. Khẩn trương rà soát, xây dựng danh mục tổng thể các văn bản cần ban hành để cụ thể hóa, thi hành Luật Phát triển đô thị, trong đó xác định rõ các nhiệm vụ phải thực hiện ngay khi Luật có hiệu lực, hoàn thành trong năm 2026 và phân loại theo nội dung, thẩm quyền, cơ quan chủ trì, phối hợp, tiến độ và sản phẩm. *Hoàn thành trong tháng 8 năm 2026.*

Chỉ đạo các sở, ngành tập trung tham mưu xây dựng trình Hội đồng nhân dân Thành phố hoặc ban hành theo thẩm quyền nhằm cụ thể hóa, triển khai các cơ chế, chính sách cấp thiết, có tính nền tảng, trực tiếp tháo gỡ điểm nghẽn, khơi thông nguồn lực, mở rộng không gian và tạo động lực phát triển mới; bảo đảm phát huy đầy đủ, hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội và thẩm quyền theo quy định của Luật, không để phát sinh khoảng trống pháp lý, bảo đảm các cơ chế, chính sách được triển khai kịp thời khi Luật có hiệu lực.

Chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương chủ động xây dựng, tổ chức thực hiện kế hoạch thi hành Luật; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về tổ chức bộ máy, nhân lực, tài chính, dữ liệu và hạ tầng kỹ thuật; tổ chức tuyên truyền, phổ biến, bồi dưỡng, tập

huấn, bảo đảm cán bộ, công chức, viên chức, nhất là ở cơ sở, nắm chắc, hiểu đúng và thực hiện thống nhất các quy định của Luật.

Chủ động rà soát, giải quyết theo thẩm quyền hoặc kịp thời kiến nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi hành Luật; tập trung xử lý các công trình, dự án chậm triển khai, tồn đọng; nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác các nguồn lực phát triển, nhất là đất đai, tài sản công.

Phát động đợt thi đua cao điểm trong đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức Thành phố nhằm đẩy nhanh việc cụ thể hóa và tổ chức thi hành có hiệu quả Luật Phát triển đô thị. Thực hiện đầy đủ các quy định về khuyến khích, bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, biết làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung; kịp thời rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền hoàn thiện cơ chế bảo vệ cán bộ phù hợp với yêu cầu thực tiễn.

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, đánh giá kết quả, tác động và hiệu quả thi hành Luật; định kỳ 06 tháng, hằng năm hoặc khi có yêu cầu, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy; kịp thời đề xuất xử lý khó khăn, vướng mắc và những vấn đề vượt thẩm quyền; tổ chức sơ kết, tổng kết theo quy định.

6. Đảng ủy Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố lãnh đạo Hội đồng nhân dân Thành phố phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân Thành phố rà soát, thống nhất danh mục, lộ trình, tiến độ các nội dung trình Hội đồng nhân dân Thành phố; chủ động tổ chức các kỳ họp, kịp thời xem xét, quyết định theo thẩm quyền các cơ chế, chính sách cụ thể hóa, thi hành Luật, bảo đảm chất lượng và tiến độ, không làm ảnh hưởng đến việc phát huy các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội trong việc thực hiện mục tiêu phát triển hai con số. Trong tháng 8 năm 2026, trình xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy phương án tổ chức các kỳ họp trong năm 2026, danh mục các nội dung dự kiến cho ý kiến tại các kỳ họp theo thẩm quyền quy định trong Luật Phát triển đô thị.

Lãnh đạo các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố chủ động phối hợp với cơ quan soạn thảo ngay từ đầu; nâng cao chất lượng thẩm tra, bảo đảm các cơ chế, chính sách được ban hành đúng thẩm quyền, chặt chẽ, khả thi, phát huy đầy đủ, hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội và thẩm quyền theo quy định của Luật. Tập trung hoàn thành các nội dung trọng tâm trong năm 2026.

Tăng cường giám sát việc thi hành Luật và các nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố; chú trọng giám sát kết quả, hiệu quả thực hiện các cơ chế, chính sách; kịp thời kiến nghị xử lý khó khăn, vướng mắc, sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp.

7. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, tạo đồng thuận xã hội trong tổ chức thi hành Luật; phát huy vai trò

của Nhân dân, đội ngũ trí thức, chuyên gia, nhà khoa học, doanh nhân trong tham gia góp ý, hiến kế, đóng góp xây dựng và phát triển Thành phố.

Tăng cường giám sát, phản biện xã hội đối với việc xây dựng và thực hiện các cơ chế, chính sách cụ thể hóa, thi hành Luật, nhất là những nội dung tác động trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân; kịp thời tổng hợp, phản ánh, theo dõi việc giải quyết, phản hồi ý kiến, kiến nghị của Nhân dân, bảo đảm phương châm “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”.

8. Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan định hướng tuyên truyền, quán triệt, tạo thống nhất về nhận thức và hành động trong hệ thống chính trị, sự đồng thuận trong Nhân dân về tổ chức thi hành Luật; kịp thời tuyên truyền, nhân rộng mô hình hay, cách làm hiệu quả, điển hình tiên tiến.

Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội; kịp thời tham mưu định hướng, xử lý các vấn đề phát sinh, góp phần tạo môi trường xã hội thuận lợi cho việc tổ chức thi hành Luật.

9. Ban Tổ chức Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với kiểm soát quyền lực, trách nhiệm người đứng đầu, bảo đảm bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu tổ chức thi hành Luật.

Tham mưu nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, bố trí nhân lực phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và thẩm quyền được phân cấp; chú trọng đào tạo, bồi dưỡng, thu hút, trọng dụng nhân tài, nhất là đối với các lĩnh vực trọng tâm, đột phá, mới và khó; bảo đảm đội ngũ cán bộ đủ phẩm chất, năng lực, bản lĩnh để tổ chức thực hiện hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội theo quy định của Luật.

10. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị và tổ chức thi hành Luật, gắn với thực hiện Quy định số 178-QĐ/TW, ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật; kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị xử lý các tổ chức, cá nhân thiếu trách nhiệm, chậm trễ, né tránh, thực hiện không đầy đủ hoặc không đúng quy định.

11. Ban Nội chính Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu tăng cường công tác nội chính, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quá trình tổ chức thi hành Luật; chủ động theo dõi, kịp thời tham mưu xử lý những vấn đề phức tạp, nhạy cảm, những khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực nội chính hoặc vượt thẩm quyền, góp phần bảo đảm việc thực hiện các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội đúng quy định, công khai, minh bạch, hiệu quả.

Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan, đơn vị, địa phương

khẩn trương cụ thể hóa, tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị; chủ động quyết định và chịu trách nhiệm đối với công việc thuộc thẩm quyền, không dùn dầy, né tránh, không trình xin ý kiến đối với những nội dung đã được phân cấp, ủy quyền hoặc pháp luật quy định rõ.

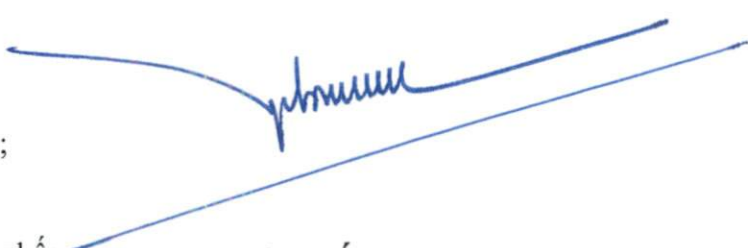
Phát huy truyền thống năng động, sáng tạo, quyết tâm đưa Luật Phát triển đô thị nhanh chóng đi vào cuộc sống, chuyển hóa các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội thành nguồn lực, động lực và kết quả phát triển cụ thể, mang lại lợi ích thiết thực cho người dân, doanh nghiệp, góp phần xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh văn minh, hiện đại, nghĩa tình, phát triển nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Bộ Chính trị (để báo cáo);
- Ban Bí thư (để báo cáo);
- Đảng ủy Quốc hội (để báo cáo);
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Các đồng chí Thành ủy viên;
- Đảng ủy Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố;
- Các Đảng ủy cấp trên cơ sở trực thuộc Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Thành ủy;
- Đảng ủy các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Lưu Văn phòng Thành ủy, Lãnh đạo, Phòng TH, Trung.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**


Lê Quốc Phong