

ĐẢNG ỦY KHỐI ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG TP.HCM

Số: .....  
 Ngày: 15/01/2018

Chuyên: TT, VP

Số 17-CT/TU

**CHỈ THỊ**

Về tăng cường lãnh đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất, góp phần ổn định tình hình chính trị - kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố giai đoạn 2018 – 2020

Kế VS  
 Sao gửi  
 TT  
 Các cơ sở đ?

Qua 20 năm thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-TU ngày 08 tháng 8 năm 1998 của Ban Thường vụ Thành ủy về công tác quy hoạch, đền bù khi thu hồi đất và tái bố trí dân cư trên địa bàn Thành phố, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đã được các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện đạt nhiều kết quả tích cực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai được tăng cường, góp phần đầu tư phát triển hạ tầng đô thị của thành phố.

Tuy nhiên, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất đang gặp nhiều khó khăn, hạn chế như: tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng của phần lớn dự án còn chậm; trong thực hiện tái định cư, vấn đề đảm bảo nơi ở mới cho người dân phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ nhìn chung vẫn chưa thực hiện tốt; cơ chế quản lý về tài chính và đầu tư chưa đồng bộ để đáp ứng yêu cầu của công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; có sự khác biệt trong bồi thường, hỗ trợ đối với dự án có vốn đầu tư ngân sách và dự án do tư nhân đầu tư; việc phát triển, quản lý quỹ nhà ở, đất ở tái định cư chưa đáp ứng yêu cầu công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa đầy đủ, bổ sung, điều chỉnh nhiều lần đã gây khó khăn rất lớn trong tổ chức thực hiện; tình trạng kiến nghị, khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vẫn diễn biến phức tạp; một số cơ quan, đơn vị, địa phương còn để xảy ra sai phạm nghiêm trọng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, gây thiệt hại cho tài sản Nhà nước và nhân dân, làm ảnh hưởng đến uy tín, vai trò lãnh đạo của các cấp ủy đảng. Nguyên nhân chủ yếu là: những mâu thuẫn, bất cập phát sinh liên quan đến việc thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dẫn đến tình hình khiếu kiện đông người, kéo dài; sự phối hợp giữa các cấp, các ngành chưa chặt chẽ; có lúc, có nơi buông lỏng vai trò lãnh đạo của cấp ủy, trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; công tác tuyên truyền, giáo dục và quán triệt các chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai còn kém hiệu quả; việc thực hiện



công khai, minh bạch trong tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa tốt; công tác kiểm tra, thanh tra chưa được quan tâm đúng mức, chưa xử lý dứt điểm những vấn đề nổi cộm, có nhiều dư luận, đơn thư khiếu nại trên lĩnh vực đất đai; một số cơ quan, đơn vị, cấp ủy thiếu kiên quyết trong xử lý cán bộ, đảng viên vi phạm ở lĩnh vực này.

Để tăng cường lãnh đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất, góp phần ổn định tình hình chính trị - kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố giai đoạn 2018 - 2020, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu:

## **I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

### **1. Quan điểm**

**1.1.** Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là sự tổng hợp quản lý điều hành trên cơ sở phối hợp chặt chẽ giữa công tác quản lý nhà nước trên nhiều lĩnh vực khác nhau (đầu tư, tài chính, xây dựng, đất đai, giao thông vận tải, công thương, lao động, tư pháp, thanh tra, an ninh – trật tự xã hội ...) với công tác dân vận của chính quyền và công tác tuyên truyền vận động quần chúng, giám sát, phản biện của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội các cấp.

**1.2.** Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là nhiệm vụ trọng tâm trước mắt và lâu dài của hệ thống chính trị từ thành phố đến cơ sở; cần tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý, điều hành của chính quyền, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội các cấp, đặc biệt là trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, đơn vị và sự vào cuộc đồng bộ, quyết liệt của cả hệ thống chính trị để tạo được sự thống nhất về nhận thức, ủng hộ, đồng thuận cao của các tầng lớp nhân dân Thành phố trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

**1.3.** Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải tuân thủ các quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch đô thị và thực tiễn thành phố; khắc phục tình trạng phát sinh các khu dân cư tự phát, lụp xụp không theo đúng quy hoạch phát triển đô thị. Quan tâm nguyện vọng, coi trọng chăm lo lợi ích chính đáng, hợp pháp của người dân; đảm bảo ổn định cuộc sống cho người bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở.

**1.4.** Sắp xếp lại mô hình tổ chức bộ máy thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ Thành phố đến cơ sở bảo đảm tinh gọn, hoạt động có hiệu quả; nâng cao ý thức trách nhiệm và sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ của các cấp và các sở, ngành



chức năng của Thành phố; tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ; thực hiện tốt công tác tuyên truyền để nhân dân tiếp cận đầy đủ thông tin và nghiêm túc thực hiện tốt các cơ chế, chính sách liên quan tới công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

## **2. Mục tiêu cơ bản**

**2.1.** Phấn đấu hoàn thành trong năm 2018 công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất các dự án có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 và hoàn thành bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với các dự án có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt theo Luật Đất đai 2013; tập trung hoàn thành sớm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án, công trình trọng điểm, cấp bách thuộc 07 Chương trình đột phá thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ X.

**2.2.** Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ổn định cuộc sống cho người bị thu hồi đất, bảo đảm nơi ở mới của người dân phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; có cơ chế, chính sách để khuyến khích người phải di chuyển chỗ ở được tự lựa chọn hình thức tái định cư phù hợp với nhu cầu ở, khả năng thanh toán bằng việc nhận tiêu chuẩn tái định cư do cơ quan nhà nước chuẩn bị (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nền đất ở phục vụ tái định cư) hoặc thực hiện tái định cư tự nguyện theo phương thức nhận tiền để tự lo nơi ở mới.

**2.3.** Tập trung rà soát, hoàn thành giải quyết một số vụ việc khiếu nại đông người tại một số dự án đã có kết luận của Thanh tra Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Chấn chỉnh để đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý, công khai, minh bạch tại các dự án đang và sẽ triển khai để giảm dần các vụ khiếu kiện, không để phát sinh “điểm nóng” và tình trạng khiếu kiện đông người do nguyên nhân thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, góp phần giữ vững ổn định chính trị - xã hội trên địa bàn Thành phố.

**2.4.** Rà soát, bổ sung, điều chỉnh hoặc kiến nghị với Chính phủ, bộ ngành Trung ương sửa đổi, khắc phục những bất cập, mâu thuẫn trong các quy định pháp luật liên quan cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hướng thiết thực, hiệu quả, phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phát triển đô thị và tình hình thực tiễn của Thành phố; rà soát, xây dựng, ban hành đồng bộ quy định về phân công tổ chức thực hiện và trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật và thực tiễn của Thành phố; xây dựng tiêu chí đánh giá hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.



## II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

### 1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, phát huy vai trò của hệ thống chính trị để thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đưa công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vào chương trình công tác hàng năm; xem đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên cần tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt, đồng bộ, và là một tiêu chí quan trọng để đánh giá năng lực lãnh đạo, hiệu lực, hiệu quả quản lý điều hành và mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu cấp ủy, cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp chính quyền, cơ quan, đơn vị.

- Các cấp ủy đảng (Đảng ủy khối Dân - Chính - Đảng thành phố, đảng ủy các sở, ban - ngành, quận ủy, huyện ủy và đảng ủy phường - xã, thị trấn) rà soát, ban hành đảng văn về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy trong công tác kiểm tra, giám sát đối với lĩnh vực quản lý Nhà nước liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên phạm vi quản lý, đảm bảo tuân thủ quy hoạch đô thị và quy hoạch sử dụng đất, không để phát sinh khu dân cư tự phát không theo quy hoạch. Phân công trách nhiệm cụ thể các ủy viên Ban Chấp hành, Ban Thường vụ cấp ủy trong phụ trách, theo dõi, chỉ đạo; định kỳ tổ chức giao ban đánh giá, rút kinh nghiệm, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất, đặc biệt là những dự án trọng điểm, cấp bách của thành phố.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy hiệu quả công tác cán bộ, tổ chức bộ máy đối với các địa phương, ngành, lĩnh vực để kiên quyết, kịp thời ngăn ngừa sai phạm và thiệt hại gây ra trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Riêng các quận, huyện có nhiều dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng (từ 5 dự án trở lên hoặc quy mô ảnh hưởng từ 1.000 hộ gia đình trở lên, hoặc dự án có tính chất nhạy cảm, phức tạp), thành lập ngay Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

2. Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành và các quận, huyện tiếp tục quán triệt thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới đất nước, trực tiếp xem xét, chỉ đạo giải quyết các trường hợp khó khăn, vướng mắc, phức tạp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố, cụ thể:



**2.1.** Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước của chính quyền các cấp đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất

- Chú trọng nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền các cấp, vai trò, trách nhiệm của các sở, ngành chức năng, gắn với đẩy mạnh cải cách hành chính; sơ kết, đánh giá để tiếp tục rà soát, bổ sung, hoàn thiện hoặc kiến nghị Trung ương đổi mới cơ chế, chính sách, quy trình, thủ tục, phương pháp tổ chức thực hiện, khắc phục những mâu thuẫn, bất cập trong quy định pháp luật, nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

- Chỉ đạo triển khai thực hiện theo đúng tinh thần Luật Đất đai 2013 khi ban hành quy định mới về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, trong đó, đề xuất giải pháp, chính sách hỗ trợ đối với trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư mà tiền bồi thường, hỗ trợ không đủ để mua một suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ để mua một suất tái định cư tối thiểu.

- Triển khai sớm việc xây dựng các cơ chế, chính sách đột phá, mạnh dạn phân cấp, phân công, ủy quyền cho ủy ban nhân dân quận - huyện trong công tác quản lý nhà nước liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền.

- Hàng năm, kịp thời trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật; thông qua danh mục các dự án có thu hồi đất, đồng thời với việc bố trí vốn để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, nhất là các dự án cấp bách do yêu cầu phát triển của thành phố.

- Nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố và quận - huyện; rà soát, sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, bảo đảm tinh gọn các Ban bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận - huyện (hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất quận - huyện do Ủy ban nhân dân quận - huyện quản lý) và các cơ quan tham mưu của thành phố về chính sách đất đai, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (vốn, tái định cư, giải quyết các vấn đề sau tái định cư, công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo...), tăng cường ý thức trách nhiệm, chất lượng phục vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của trên địa bàn thành phố, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới. Thực hiện công tác đào tạo, bồi dưỡng, kịp thời bổ sung nguồn cán bộ lãnh đạo, quản lý trẻ tuổi, có chuyên môn nghiệp vụ lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng tại cơ sở, đặc biệt cán bộ xã - phường, thị trấn.



**2.2.** Xây dựng cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất tuân thủ quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị và thực tiễn của thành phố.

**2.2.1.** Về cơ chế vốn và đầu tư

- Chỉ trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, chấp thuận thông qua danh mục dự án có thu hồi đất đối với các dự án đạt yêu cầu về tính hợp lý và khả thi trong việc chuẩn bị, cân đối được 06 điều kiện phải đảm bảo trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Sử dụng vốn Nhà nước và huy động các nguồn lực xã hội hợp pháp để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ “đất sạch” chuẩn bị mặt bằng thực hiện dự án, nhất là các dự án trọng điểm, cấp bách thuộc 07 Chương trình đột phá thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ X, các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), dự án đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn lực tài chính cho thành phố.

- Các dự án có quy mô sử dụng đất lớn, dự án công trình theo tuyến, xem xét tách và phê duyệt phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiêu dự án để tổ chức thực hiện trước công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng trước khi tổ chức thực hiện thi công.

- Thực hiện ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố hoặc Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước thành phố (HFIC) để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tạo quỹ đất sạch, sau đó đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn vốn thực hiện 07 Chương trình đột phá thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ X.

- Khi đấu giá quyền sử dụng đất, có cơ chế tài chính linh hoạt để sử dụng một phần tiền sử dụng đất thu được tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đấu giá.

- Bố trí kinh phí thực hiện điều tra, khảo sát để xác định bước đầu nhu cầu, nguyện vọng tái định cư của người bị thu hồi đất trước khi đầu tư các dự án có thu hồi đất, từ đó, có chính sách khuyến khích người dân đăng ký nhận bồi thường, hỗ trợ bằng tiền để tự lo tái định cư theo phương thức tự nguyện; khuyến khích và đặt hàng các doanh nghiệp xây nhà ở thương mại, nhà ở xã hội theo tiêu chuẩn nhà ở phục vụ nhu cầu tái định cư.

**2.2.2.** Về phát triển, quản lý quỹ nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư

- Ban hành Kế hoạch phát triển và quản lý quỹ nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư giai đoạn 2017 – 2020 để có cơ sở đẩy mạnh phát triển quỹ nhà ở, quỹ đất ở tái định



cur, đảm bảo yêu cầu về chất lượng, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và môi trường; đa dạng hình thức tái định cư, tạo điều kiện cho người có đất bị thu hồi được lựa chọn hình thức tái định cư phù hợp; phân cấp, xác định trách nhiệm của ủy ban nhân dân quận – huyện trong việc chuẩn bị, đầu tư xây dựng về số lượng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và nền đất ở phục vụ tái định cư các dự án có thu hồi đất trên địa bàn quận - huyện.

- Đối với các quận ven còn quỹ đất và khu vực nông thôn ngoài vùng quy hoạch phát triển đô thị, giao Ủy ban nhân dân quận - huyện quyết định đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư để giao đất cho các hộ dân. Nghiên cứu, xem xét phương án xây dựng nhà ở chung cư tại khu vực phù hợp (các khu vực nông thôn nhưng nằm trong quy hoạch phát triển đô thị đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050) để phục vụ tái định cư chung cho khu vực.

**2.2.3. Rà soát, bổ sung và điều chỉnh cơ chế, chính sách và trình tự liên quan thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Rà soát, điều chỉnh, đề xuất điều chỉnh, bổ sung những quy định không phù hợp, chồng chéo và không rõ ràng về chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và những vấn đề vướng mắc về pháp lý dẫn đến khó khăn trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người bị thu hồi đất và chủ đầu tư; quan tâm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người bị thu hồi đất, đồng thời có chính sách hỗ trợ đối với các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất, nhà, tài sản và công trình gắn liền với đất hoặc giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất, nhà, tài sản và công trình gắn liền với đất không đủ thanh toán toàn bộ giá trị nhà ở, đất ở tái định cư nhưng ngoài căn nhà phải tháo dỡ di dời không còn nơi ở nào khác trên địa bàn thành phố.

### **3. Các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội**

3.1. Đẩy mạnh công tác phổ biến, tuyên truyền, giáo dục pháp luật; tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và đối thoại với nhân dân. Tập trung chỉ đạo thực hiện quy chế phối hợp giữa ủy ban nhân dân quận, huyện với các sở, ban - ngành thành phố để chủ động tham mưu, trình cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho quận, huyện trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát đối với công tác quản lý nhà nước liên quan bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.2. Tăng cường công tác phối hợp giữa các ngành, các cấp nhằm phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai. Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bố trí tái định cư đối với các dự án chậm tiến độ, dự án trọng điểm, dự án có nhiều đơn thư khiếu nại; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý các nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhằm phát hiện, ngăn chặn tiêu cực, tránh thất thoát.



3.3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trong công tác quản lý nhà nước liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời khắc phục những hạn chế, khuyết điểm theo kết luận thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với những sai phạm, vi phạm pháp luật. Tập trung giải quyết các vụ việc khiếu nại kéo dài, nhằm giải quyết quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của tổ chức và cá nhân, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

3.4. Các Ban Thường vụ các quận ủy, huyện ủy tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nhất là việc phối hợp của ủy ban nhân dân quận - huyện với Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội từ quận - huyện đến phường - xã - thị trấn, phát huy vai trò của cấp ủy, đảng viên ở khu phố, ấp, để thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn quản lý; chỉ đạo ủy ban nhân dân quận - huyện nghiêm túc, khẩn trương thực hiện các chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sớm hoàn thành trong năm 2018 đối với các dự án có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 và hoàn thành bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với các dự án có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt theo Luật Đất đai 2013. Đẩy mạnh công tác giáo dục pháp luật, công tác chính trị tư tưởng nâng cao ý thức trách nhiệm, đạo đức công vụ của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức công tác trong lĩnh vực liên quan bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Quản lý chặt chẽ đội ngũ cán bộ, công chức, nhất là ở những bộ phận dễ xảy ra tình trạng nhũng nhiễu, tiêu cực; xử lý nghiêm cán bộ, công chức có hành vi vi phạm.

3.5. Tăng cường công tác tổ chức tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu cấp ủy, người đứng đầu chính quyền, các cấp với nhân dân, nhằm giải quyết kịp thời những vấn đề bức xúc của nhân dân, nhất là những nội dung chính đáng, hợp pháp đã được nhân dân kiến nghị, đề xuất nhiều lần nhưng chưa giải quyết dứt điểm liên quan đến lĩnh vực đất đai, quy hoạch theo Quyết định số 935-QĐ/TU ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Ban Thường vụ Thành ủy. Phát huy vai trò giám sát và phản biện xã hội, góp ý xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đối với việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp để thực hiện Nghị quyết Đại hội X Đảng bộ Thành phố, 07 chương trình đột phá của Thành ủy, các chương trình, công trình trọng điểm của thành phố và các vấn đề dư luận xã hội quan tâm, nhất là công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 217-QĐ/TW ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Bộ Chính trị ban hành Quy chế giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 23 tháng 10 năm



2013 của Ban Thường vụ Thành ủy về tiếp tục thực hiện quy Quy chế Mặt trận Tổ quốc Việt Nam giám sát cán bộ, công chức, đảng viên ở khu dân cư.

Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị – xã hội trong công tác tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân và ý thức nêu gương của cán bộ, đảng viên trong việc chấp hành chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.

4. Ban Tuyên giáo Thành ủy chỉ đạo, định hướng thông tin kịp thời, chính xác; các cấp, các ngành, các cơ quan có liên quan chủ động phối hợp thực hiện tốt việc cung cấp thông tin đối với các cơ quan thông tin, báo chí về tình hình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn (chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

5. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân thành phố lãnh đạo Hội đồng nhân dân thành phố tăng cường công tác giám sát chuyên đề trên lĩnh vực quản lý nhà nước về quy hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông qua kế hoạch sử dụng đất đúng quy định pháp luật, đảm bảo yêu cầu phát triển của thành phố.

6. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy tham mưu các giải pháp đổi mới, cải tiến, nâng cao chất lượng hoạt động của các đoàn kiểm tra, giám sát của Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; phối hợp với các sở, ban - ngành thành phố và Thanh tra thành phố tổ chức bồi dưỡng, hướng dẫn nghiệp vụ cho ủy ban kiểm tra các cấp; lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban kiểm tra quận ủy, huyện ủy tập trung kiểm tra, giám sát chuyên đề về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì, phối hợp với các tổ chức đảng có liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện cho Ban Thường vụ Thành ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ**  
**PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**  
Đã ký: *Tất Thành Cang*

ĐẢNG ỦY KHỐI ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG**  
\*  
Số 248-BS/VPĐUK

Sao lục  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2018

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đỗ Thị Hà**

Nơi nhận:

- Thường trực ĐUK,
- Các đảng ủy, chi ủy cơ sở,
- Lưu VP.